

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**ĐẾN**  
Số: 1406  
Ngày: 03/7/2023  
Chuyên: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 190/2015/DS-PT ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 24/23/TB-ĐG-HG ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1972, địa chỉ: Khu vực 3, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 3982,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: Ấp Mỹ Hiệp 3, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY279355, số vào sổ cấp GCN: CS04931 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 30/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Thu.

#### 1. Đặc điểm tài sản:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY279355, số vào sổ cấp GCN: CS04931 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 30/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Thu; Phiếu xác nhận đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 20/6/2022; Mảnh trích đo địa chính số 252-2022 ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai



thành phố Vị Thanh; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số 189.
- Tờ bản đồ số 12.
- Địa chỉ: Ấp Mỹ Hiệp 3, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- Diện tích: 3.982,6m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/02/2066.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Ghi chú:** Giấy chứng nhận cấp theo số liệu bản đồ địa chính chính quy, thửa đất có 163,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 295.839.667 đ (Hai trăm chín mươi lăm triệu tám trăm ba mươi chín ngàn sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20%): 59.167.000 đồng** (năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

**Thời gian:** từ 08 giờ 00 phút ngày 12/7/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại nơi có tài sản.

**6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 17/7/2023, ngày 18/7/2023 và ngày 19/7/2023 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2023.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/7/2023.

**7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang theo địa chỉ trên.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với các quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 17/7/2023, ngày 18/7/2023 và ngày 19/7/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo đến các đương sự, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia được biết.

Trân trọng !

(Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh HG (để đăng TB);
- Viện KSND Tp. Vị Thanh;
- UBND phường VII;
- UBND xã Tân Tiến;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Vị Thanh;
- Lưu: VT, HS.CCTHADS;



**Nguyễn Hoàng Khai**

